

Утверждаю:
Ректор  В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

Женского туалета на 2 этаже в общежитии №1 по адресу пр. К.Маркса, 24/2

« 02 » марта 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Флеммер Е.В., провели визуальный осмотр **женского туалета на 2 этаже в общежитии №1 по адресу пр. К.Маркса, 24/2** для определения перечня необходимых работ по ремонту.

В результате осмотра выявлено следующее.

Здание общежития введено в эксплуатацию в 1961 году. Последний ремонт помещения санузла на 2 этаже проводился в 2009 году. Данное помещение общей площадью 17,8 м² используется по назначению сотрудниками и проживающими общежития №1.

В результате осмотра помещения выявлено следующее.

Половая плитка на отдельных участках отстала, растрескалась, затирка швов выкрошилась.

Стены на высоту 1,7 выложены кафелем, выше окрашены. Штукатурка на стенах растрескалась, на отдельных участках кафель разбит, отстал от основания стен.

На потолках выполнена обшивка из ПВХ панелей, видны сколы и разрушенные участки. Над обшивкой из панелей отслоилась ранее выполненная окраска потолков. Балки и вент. шахты обшиты ГКЛ по каркасу, видны трещины и грязь.

Сантехнические приборы старые, не отмываются. Трубы канализации, холодного и горячего водоснабжения старые. Трубы отопления стальные. Водяной трап плохо пропускает воду, видны механические повреждения.

Установлены чугунные радиаторы. Плохо нагреваются, места соединений секций и обвязки из труб коррозированы, краска растрескалась, участками отстала.

Светильники устаревшие, требуют замены.

Вентиляционные трубы и решетки частично разрушены, старые.

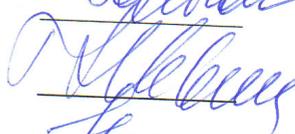
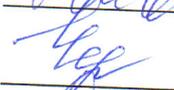
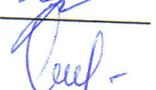
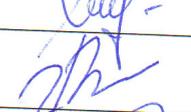
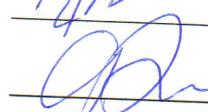
Двери и сантехнические кабинки из МДФ старые, плохо закрываются.

Необходимо выполнить:

- ремонт пола, стен и потолков;
- устройство гидроизоляции полов;
- замену дверных блоков;

- замену светильников, вентиляционных труб и решеток с установкой вентиляторов;
- замену унитазов, участков трубопроводов канализации, водопровода и отопления, замену водяных трапов;
- окраску поверхностей металлических труб;
- замену радиаторов с установкой запорной арматуры;
- замену сантехнических кабинок.

Подписи:

	Ю.А. Коган
	Н.А. Цветкова
	Ж.Н. Чернобай
	О.В. Миклухина
	И.А. Завацкий
	Е.В. Флеммер